

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ªA  
Pontevedra

Teléfono: 986 10 22 2  
Teléfono 2: 696 33 86 26  
e-mail: funziona@funziona.org  
e-mail 2: funziona@funziona.org

Referencia: **2572-LV**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **260.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Pontevedra  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36004  
Zona: A Parda



**M<sup>2</sup> construidos:** 118

**Estancias:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Local en pleno funcionamiento y absoluto rendimiento.

Licencia de cafetería en la zona de A Parda.

Amplia terraza con capacidad para 14 mesas en Plaza tranquila y ajardinada.

Equipamiento moderno y funcional.

Dispone de cocina totalmente equipada.

Toldo exterior con mando a distancia.

Sistema de climatización con dos máquinas independientes: una de aire acondicionado otra de renovación de aire.

Iluminación interior y exterior led.

Cableado HDMI.

Sistema vigilancia propio con 5 cámaras instaladas.

4 televisores led.

Terminal juegos ONCE.

Máquina expendedora de tabaco propia.

Sistema de sonido con amplificador y mesas con 5 canales para TV/música/ c+.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos al 986102222 o 696338626 y te daremos más detalles del inmueble.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.

---