Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Teléfono: 986 10 22 2
Teléfono 2: 696 33 86 26
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: funziona@funziona.org

Referencia:	**2261-LV_**
Tipo inmueble:	Local Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**159.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	Juan Bautista Andrade 62
Población:	Pontevedra
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36005
Zona:	Zona El Burgo



M² construidos: 214 **Estancias:** 2 **Antigüedad:** 2008
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende Estupendo Local comercial en la zona del Burgo.
¡¡Con muchas posibilidades incluso la de poder realizar cambio de uso a vivienda!!
(adjuntamos plano para posible transformación).
Ideal también como albergue para peregrinos debido a que pasa el Camino de Santiago por la zona, o como alquiler vacacional o de estudiantes por estar al lado del Campus, etc.
El inmueble tiene una superficie de 214 metros cuadrados distribuidos en su planta baja 114,46 y 99,60 en la planta de sótano.
Se encuentra diáfano y lóbrego actualmente, al ser un edificio construido en 2008, cuenta con instalaciones modernas y de calidad que cumplen con los estándares más exigentes
Amplio escaparate acondicionado a la fachada principal.
Tiene salida de humos. Luz natural con ventilación en ambas fachadas
La ubicación del local es inmejorable, en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, lo que asegura una gran visibilidad y accesibilidad para los clientes. La proximidad a otros comercios, oficinas y zonas residenciales, lo convierte en un lugar estratégico para desarrollar cualquier tipo de negocio además de su próximidad a la ciudad universitaria y cuenta con todos los servicios de supermercados, farmacia, colegios, centro médico etc. en su entorno.
Para ampliar información, no dudes en llamarnos y te daremos más detalles.
Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.