Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Teléfono: 986102222
Teléfono 2: 696338626
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia:	**2124-CV_**
Tipo inmueble:	Casa Hostelería
Estado:	Buen estado



Población:	Combarro
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36993
Zona:	Combarro



M² construidos:	472	**Suelo de:**	terrazo	**Garajes:**	5
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	115	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	11	**Baños:**	12	**Antigüedad:**	entre 10 y 15 años
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Magnifica casa con impresionantes vistas a la Ria de Pontevedra.

La playa más cercana se encuentra a 5 minutos andando.

Actualmente Casa Rural en funcionamiento:
La entrada pública, con escaleras que dan paso al jardín, con hórreo, fuente, y una impresionante terraza de 115 m2 con vistas espectaculares al mar.

Dentro de la casa:
El hall de entrada con despacho de recepción, cuenta con dos aseos, y da paso a las zonas de salón, comedor, cocina y escaleras.
En los pisos superiores se encuentran las habitaciones:
cuatro Suits, dos habitaciones Dobles normales y una Doble especial.

Cuenta con amplio garaje de 100 m2 y terreno exterior que hace de parking de clientes.

A mayores dentro de los límites de la casa, un almacén encierra todo el sistema energético de la casa y sus controles y una cabaña de madera totalmente equipada.

La Casa es ecológica (galardonada con múltiples distintivos de energía verde), cuenta con ventanas de madera en Teca, cristales Climalit, placas solares Fototérmicas, sistemas de energía monitorizados, etc.

Su construcción ha sido dirigida por el prestigioso arquitecto Fernando Martínez Sarandeses.

Ubicación privilegiada en zona muy cercana a playas y en un entorno de bosques y pura naturaleza, que permite realizar rutas de senderismo y otras muchas actividades al aire libre.

Situada a unos escasos 15 minutos de Pontevedra y Sanxenxo.

Este inmueble esta preparado arquitectónicamente para una posible separación en dos viviendas, las cuales quedarían como dos chalets pareados totalmente independientes.

Excelentes calificaciones de las agencias de reserva turística. Certificación del SITE recién otorgada que le concede patrocinio de la Diputación de Pontevedra.