

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ª  
Pontevedra

Teléfono: 986 10 22 2  
Teléfono 2: 696 33 86 26  
e-mail: funziona@funziona.org  
e-mail 2: funziona@funziona.org

Referencia: **2991-CV**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **310.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Cosoirado  
Población: Moraña  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36668  
Zona: Cosoirado



M<sup>2</sup> construidos: 174  
Dormitorios: 5

útiles: 169  
Baños: 3

Metros de parcela: 1300  
Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Casa gallega de principios de siglo rehabilitada íntegramente en 2019 ubicada en un entorno rural mágico.

Perfecta mezcla de la piedra gallega con materiales actuales de alta calidad.

Muros de piedra natural, una lareira, un horno de tradicional de pan de leña gallego

Parcela de 1.300 metros totalmente cerrada en piedra, con un jardín delantero con árboles de gran porte y un precioso jardín vertical en el muro lateral, y un jardín trasero con una amplia zona de esparcimiento orientada hacia la puesta de sol desde la que se puede disfrutar de las magníficas vistas sobre el valle.

Cruzando el jardín delantero, que cuenta con espacio de aparcamiento, se alcanza la entrada principal de la vivienda con un recibidor desde el que se accede a dos dormitorios, uno de ellos con dos camas y vistas al jardín delantero y otro con vistas al valle, equipado con una cama doble que dispone de espacio para zona de lectura o para una cama adicional. En esta zona encontramos también un baño con ducha y el espacio de lavandería y plancha.

Subiendo algunos peldaños se accede a una estancia diáfana y luminosa, distribuida a dos niveles. En el nivel más bajo se ubica la cocina totalmente equipada, con el antiguo horno de pan enmarcado por una chimenea. En el nivel más elevado, separado por una barandilla, encontramos el salón con una chimenea en el rincón y una ventana que se abre sobre el valle.

Desde el salón accedemos a un espacioso dormitorio, un baño completo y un cuarto dormitorio, apto para área de trabajo o zona de juegos.

Volviendo a la cocina, encontramos la puerta de salida al porche cubierto y al jardín trasero que cuenta con diversos árboles frutales y una soleada zona de descanso.

Tiene como construcciones auxiliares: almacén a lado del porche cubierto y otro almacén en la parte posterior de la parcela

Terreno anexo de 271 metros cuadrados con un pozo de barrena conectado con la casa

Estancias completamente amuebladas:

Tres habitaciones dobles

Un baño completo

Un baño con ducha

Una habitación de lavandería y plancha

Una habitación individual, ideal como despacho o zona de juegos

Cocina amueblada totalmente equipada con frigorífico, congelador, microondas, cocina de inducción y lavavajillas

Salón amplio y luminoso abierto en un espacio diáfano comunicado con la zona de cocina, desayuno y comedor

Jardín delantero con árboles de gran porte

Jardín trasero con barbacoa, árboles frutales productivos y amplio espacio de esparcimiento orientado hacia la puesta de sol

Finca totalmente cerrada

Portero automático

Servicios: Calefacción eléctrica, salamandra de leña, cocina de inducción, frigorífico, congelador, microondas, lavavajillas, Wi-fi por fibra óptica, televisión, lavadora, calentador eléctrico de 200 litros

acceso por viales asfaltados

abastecimiento de agua: red vecinal y pozo de barrena propio

suministro eléctrico: red general

dispone de red de saneamiento municipal

líneas de telefonía y fibra óptica.

---