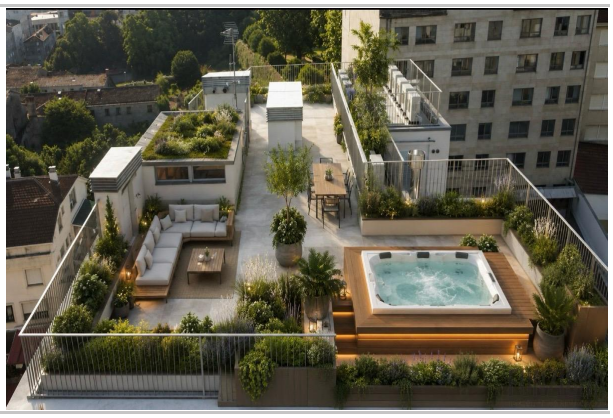
Funziona Inmobiliaria & Financiación

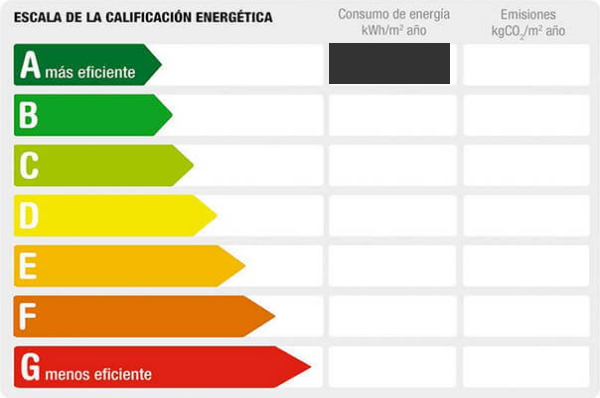
C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Teléfono: 986102222
Teléfono 2: 696338626
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia:	**3019-PV**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**805.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Cobián Roffignac
Planta:	7
Población:	Pontevedra
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36002
Zona:	Barcelos



M² construidos:	229	**útiles:**	88	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	17	**Terraza(s):**	2
Energía calefacción:	Aerotermia	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sureste
Baños:	2	**Antigüedad:**	2025	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Ático con vistas espectaculares en pleno centro de la ciudad a 1 minuto caminando de la iglesia de la Peregrina y la Herrería donde se inicia el casco histórico de Pontevedra.

En edificio de obra nueva, diseño moderno, funcional y con las mejores calidades constructivas.

La vivienda se distribuye en salón conectado con la terraza de 17 metros, cocina abierta a este, tres dormitorios y dos baños (uno en suite)

Pero lo mejor de este ático es que cuenta a mayores con una increíble terraza mirador en la azotea de más de 100 m2 con vistas a toda la ciudad. El acceso se realiza desde la vivienda subiendo una planta. Un espacio excepcional para crear un espacio de ocio al aire libre.

Dispone de aerotermia, suelo radiante y sistema de ventilación con recuperador de calor, garantizando un consumo energético eficiente y el máximo confort durante todo el año.

Incluye un trastero de 9.49 m2.

NO DISPONE de plaza de garaje, pero sí la posibilidad de alquilar o comprar a escasos metros.

Algunas de las imágenes que os mostramos han sido creadas con IA para para que sea más sencillo tener una visión espacial de las estancias.

Al precio del inmueble hay que sumarle el 10% de IVA.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos y te daremos más detalles.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.