Funziona Inmobiliaria & Financiación

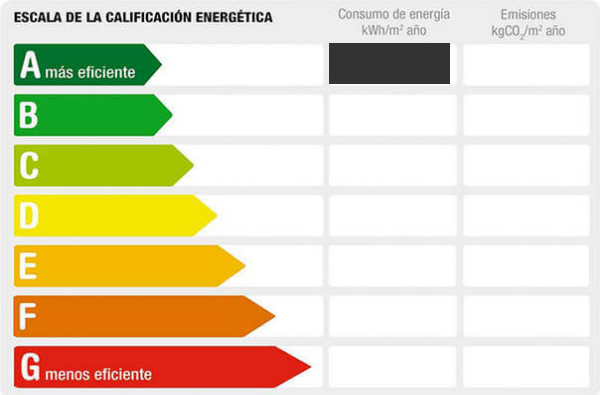
C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Teléfono: 986102222
Teléfono 2: 696338626
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: mariluz@funziona.org

Referencia:	**3023-PV**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Cobián Roffignac
Planta:	Baja
Población:	Pontevedra
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36002
Zona:	Barcelos



M² construidos:	90	**útiles:**	71	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	52	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Aerotermia	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	este
Baños:	1	**Antigüedad:**	2025	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Bajo en pleno centro de la ciudad a 2 minutos caminando de la iglesia de la Peregrina y la Herrería donde se inicia el casco histórico de Pontevedra.

En edificio de obra nueva, diseño moderno, funcional y con las mejores calidades constructivas.

La vivienda se distribuye en salón conectado con la terraza de más de 50 metros, cocina abierta a este, dos dormitorios y un baño amplio.

Dispone de aerotermia, suelo radiante y sistema de ventilación con recuperador de calor, garantizando un consumo energético eficiente y el máximo confort durante todo el año.

Incluye un trastero de 4,88 m2.

NO DISPONE de plaza de garaje, pero sí la posibilidad de alquilar o comprar a escasos metros.

Algunas de las imágenes que os mostramos han sido creadas con IA para para que sea más sencillo tener una visión espacial de las estancias.

Al precio del inmueble hay que sumarle el 10% de IVA.

Para ampliar información, no dudes en llamarnos y te daremos más detalles.

Nuestros anuncios no son vinculantes y puede contener erratas mostrándolos a título informativo y no contractual.