**Funziona Inmobiliaria & Financiación**

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Teléfono: 986102222
Teléfono 2: 696338626
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: mariluz@funziona.org

| | |
|---|---|
| Referencia: | **3051-CV** |
| Tipo inmueble: | Casa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **460.000 €** |
| Estado: | Reformado |



| | |
|---|---|
| Población: | Vilaboa |
| Provincia: | Pontevedra |
| Cod. postal: | 36142 |
| Zona: | Concello de Vilaboa |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 450 | **Aire acondicionado:** | frío/calor | **Metros de parcela:** | 2432 |
| **Garajes:** | 1 | **Dormitorios:** | 4 | **Baños:** | 2 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

Casa de piedra gallega totalmente restaurada con vistas a la ría de Vigo y a la isla de San Simón.

Integramente restaurada en 2026, combinando la arquitectura tradicional gallega con las comodidades del día a día.

La casa cuenta con aproximadamente 450 m² construidos sobre una parcela de 2.432 m², completamente cerrada mediante setos , ofreciendo tranquilidad y vistas en un entorno privilegiado.

Construida con sólidos muros de piedra gallega de aproximadamente 60 cm de grosor, proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico durante todo el año.

Desde la propiedad se disfrutan de magníficas vistas panorámicas a la ría de Vigo y a la isla de San Simón, en una ubicación tranquila y soleada durante todo el día.

La casa dispone de cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, aire acondicionado y estufa de pellets, lista para entrar a vivir.

Entre sus equipamientos destacan:

Agua potable procedente de manantial propio, con depósito de 6.000 litros.

Pozo artesano.

Sistema de videovigilancia WiFi.

Sistema automático de riego Rain Bird ESP-TM2, controlable desde cualquier lugar mediante aplicación móvil, con riego por goteo y aspersión.

Robot cortacésped Kress programable por WiFi para el mantenimiento del jardín.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a unas magníficas comunicaciones: a medio camino entre Pontevedra y Vigo, a 7 km de la AP-9, a menos de 20 minutos del centro de Vigo y a menos todavía de Pontevedra.