Funziona Inmobiliaria & Financiación

C/ Cobian Roffinac, nº 2-1ºA
Pontevedra

Teléfono: 986 10 22 2
Teléfono 2: 696 33 86 26
e-mail: funziona@funziona.org
e-mail 2: funziona@funziona.org

Referencia:	**3068-CV**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**500.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Pontevedra
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36146
Zona:	Marcón



M² construidos:	310	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	2055
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	3	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Casa unifamiliar con terreno a 5 minutos de Pontevedra

Vistas espectaculares a la ría, con preciosas puestas puestas de sol
Descripción:
Se vende casa unifamiliar situada a 5 minutos del centro de Pontevedra, en la parroquia de San Miguel de Marcón (A Barcia).
La propiedad se asienta sobre una finca de 2.088 m². La edificación se distribuye en tres plantas:
Planta baja (106 m²): Espacio sin distribuir destinado a cuarto, sala de máquinas y garaje.

Planta primera (118 m²): Vivienda principal distribuida y lista para habitar, que incluye una terraza de 9,6 m².

Planta bajocubierta: Espacio diáfano con ventanas Velux.
Instalaciones y eficiencia energética:
Electricidad: Sistema de placas solares fotovoltaicas que cubre el consumo diurno, reduciendo la factura eléctrica.
Agua caliente: Calentador de gas butano.
Calefacción: Sistema de gasoil con depósito de 1.000 litros.